



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

München - Schwabing West Interessante 2-Zimmer-Wohnung mit Ostbalkon



Eckdaten

Objektnummer	1071
Wohnfläche	71 m ²
Baujahr	1962
Käufercourtage	3.57% v. Netto-VK Preis
Verkaufsstatus	Verkauft

Objektbeschreibung

Das im Jahre 1963 erstellte Wohn- und Geschäftshaus mit 38 Wohn- und 2 Geschäftseinheiten befindet sich nach einer im Jahre 2014 durchgeführten Sanierung in einem guten Allgemeinzustand.

Sie betreten die ca. 71 m² große Wohnung im 1. Obergeschoß und gelangen über einen großzügigen Dielenbereich in das angrenzende Schlafzimmer mit überdachten Balkon (ca. 2 m²) und weiter in das ebenso nach Osten hin ausgerichtete Wohnzimmer; das heute renovierungsbedürftige Badezimmer und die geräumige Küche sind der Elisabethstraße zugewandt. Ein Abstellraum grenzt im hinteren Teil des Flures an.

Die Bodenbeläge in Flur, Küche, Badezimmer und Abstellraum bestehen aus hellen, neutralen Fliesen. Die alten Bodenbeläge im Schlafzimmer und im Wohnzimmer wurden erst kürzlich, nach Beendigung des letzten langjährigen Mietverhältnisses, durch die Eigentümer im Zuge einer kleinen Renovierung entfernt; hier kann sich der neue Eigentümer ganz nach seinen Wünschen orientieren. Die Wohnung verfügt über Kunststoffenster mit Isolierverglasung (2005).

Beheizt wird die Immobilie mit einer Fernwärmeheizung..



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über einen Personenaufzug, allerdings sind im Erdgeschoß/Eingangsbereich vorab 6 Stufen zu überwinden.

Ein eigener Stellplatz ist nicht vorhanden; Parkmöglichkeiten bestehen für Anwohner mit Parkausweis für Schwabing-West.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit 362,50 Euro.

Weitere Informationen:

Die Universitäten (LMU und TU) sind über die öffentlichen Verkehrsmittel oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar.

Ebenso in fußläufiger Entfernung befindet sich der weltbekannte Englische Garten und auch der Luitpoldplatz.

Die Infrastruktur vor Ort ist ideal; verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen mehr oder weniger direkt vor der Haustüre, so z. B. auch der beliebte Elisabethmarkt.

Ein Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel, Trambahn, Bus und U-Bahn sind fußläufig gut erreichbar.

Es besteht eine gute Anbindung an das örtliche und überregionale Straßennetz über die Schleißheimer Straße, welche in nördlicher Richtung zum Mittleren Ring und zur Stadtmitte hin führt.

Lage

Das Objekt befindet sich im begehrten Stadtbezirk Schwabing-West, nahe an der südlichen Grenze TU-Viertel Maxvorstadt. Mit dem Kurfürstenplatz, dem Hohenzollernplatz und dem Elisabethplatz liegen drei der bekanntesten Münchner Plätze in Schwabing-West. Der Stadtbezirk Maxvorstadt liegt unmittelbar nordwestlich der Altstadt und gilt nicht nur für Kulturbegeisterte als interessantester Stadtbezirk.

Sonstiges

Bei Interesse starten Sie bitte eine schriftliche Anfrage. Bitte nennen Sie uns hier neben Ihrer E-Mail-Adresse Ihren vollständigen Namen, Ihre Wohnadresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind. Wir handeln im Alleinauftrag.



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

Preise & Kosten

Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3.57% v. Netto-VK Preis

Größe & Zustand

Wohnfläche	71 m ²
Baujahr	1962
Verkaufsstatus	Verkauft



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

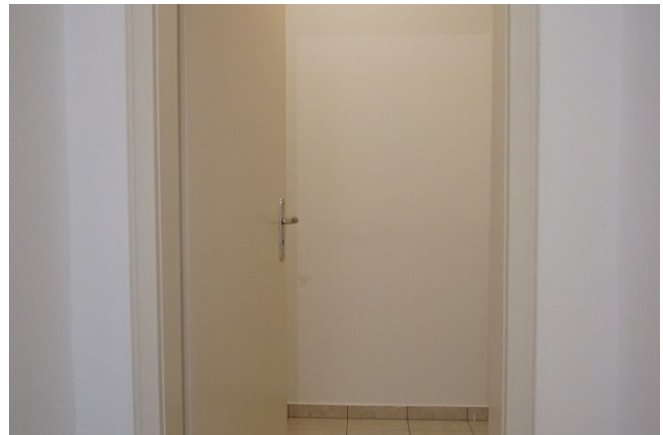


...

das Badezimmer



die Küche



der Abstellraum



die geräumige Diele



das Schlafzimmer



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München



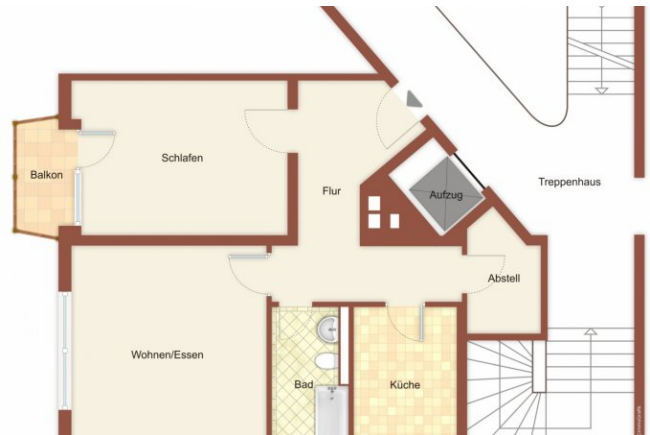
...



Eingangsbereich/Treppenhaus



Zugang zur Wohnung



Grundriss



... mit Zutritt auf den Balkon



...



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München



das Wohnzimmer

Ansprechpartner

Andrea Klein
Andrea Klein Immobilien - Zweigstelle Ostbayern
Sudetenring 33
94234 Viechtach

Mobil +49 171 5424496
Zentrale +49 9942 9480339
Fax +49 9942 9480333
E-Mail info@immobilien-andrea-klein.de