



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

Drachselsried im Zellertal Nach Südwesten ausgerichtetes, ca. 1.037 m² großes Baugrundstück



Eckdaten

Objektnummer	1103
Kaufpreis	€ 95.000,-
Grundstücksfläche	1.037 m ²
Käufercourtage	3,57%, inkl. MwSt.
Verkaufsstatus	Verkauft

Objektbeschreibung

Hier wird Ihnen ein sonnig gelegenes, attraktives, nach Südwesten ausgerichtetes Baugrundstück in Drachselsried angeboten. Das nahe am Ortskern und verhältnismäßig ruhig gelegene Grundstück weist eine ca. 1037 m² große Grundstücksgröße auf. Das gut geschnittene Baugrundstück kann sowohl mit einem Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus bebaut werden (GRZ 0,4 und GFZ 0,7).

Auf dem Grundstück befindet sich eine PKW-Garage, diese ist im Kaufpreis mit enthalten.

Es besteht kein Bauzwang.

Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und eine Apotheke befinden sich direkt vor Ort.



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

Lage

Der staatlich anerkannte Erholungsort Drachselsried mit seinen ca. 2434 Einwohnern (Stand 2020) liegt inmitten des Zellertales in der Region Donau-Wald am Fuße des Heugstatt (1262 m über NHN). Sie erreichen: - Arnbruck, ca. 4 km - Bodenmais, ca. 8 km - Viechtach, ca. 16 km - Zwiesel und die Kreisstadt Regen, je ca. 22 km - Deggendorf, über B11, ca. 36 km - Regensburg, über A3, ca. 96 km - München, über A 92, ca. 181 km

Sonstiges

Wir handeln im Alleinauftrag



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 95.000,-
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57%, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Grundflächenzahl	0.4
Geschossflächenzahl	0.7
Grundstücksfläche	1.037 m ²
Verkaufsstatus	Verkauft



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München



Luftbild

Ansprechpartner

Andrea Klein
Andrea Klein Immobilien
Ludwigpalais — Ludwigstraße 8
80539 München

Mobil +49 1516 4738888
Zentrale +49 89 206021182
Fax +49 89 206021610
E-Mail info@andrea-klein-immobilien.de