



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

München - Stadtteil Bogenhausen Attraktives, bezugsfreies 1-Zimmer-Apartment mit herrlicher Aussicht



Eckdaten

Kaufpreis	270.000 €
Hausgeld	209 €
Wohnfläche	38,76 m ²
Zimmer	1

Objektbeschreibung

Dieses 1-Zimmer-Apartment befindet sich im damals höchsten Gebäude von München aus dem Jahr 1967, nämlich im 19-geschossigen Wohnhaus in München-Bogenhausen, zentral im Fideliopark gelegen zwischen der Meistersingerstraße im Westen und der Freischützstraße im Osten

Die gepflegte Wohnanlage ist über das begehrte Fidelio-Ladenzentrum erreichbar. Das Apartment liegt nach Süden ausgerichtet im 11. Stockwerk und bietet eine Wohnfläche von ca. 39 m². Es besteht aus einem großzügigen Flur, einer Küche, einem kombinierten Wohn-, Ess- und Schlafzimmer mit Zugang zu einem geräumigen Südbalkon mit herrlicher Aussicht, einer zusätzlichen Kammer innerhalb der Wohnung sowie einem externen Speicheranteil. Ein Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC ist ebenfalls vorhanden. Die Küche ist im Kaufpreis enthalten.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit 209,- Euro.

Optional kann ggfls. ein Tiefgaragenstellplatz zum Kaufpreis von 25.000,- Euro erworben werden.

Lage

Alle Angaben stammen von dem Verkäufer, sodass wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen können.



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

Der Fidelipark ist eine Siedlung in München, gelegen im Stadtteil Engschalking im Stadtbezirk 13 Bogenhausen. Sie erstreckt sich westlich der Freischützstraße von der Engschalkinginger Straße im Süden bis zur Fideliostraße im Norden, nach der sie benannt ist. Derzeit ist die Siedlung durch Buslinien des öffentlichen Nahverkehrs erreichbar. Sie erreichen:

S-Bahnanbindung Engschalking in ca. 750 m mit der S8 ab Haltestelle Engschalking (je im 20-Min.-Takt) in die Innenstadt und zum Flughafen München (Fahrzeit je ca. 23 Min.)

Sonstiges

Wir handeln im Alleinauftrag.



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

Preise & Kosten

Käufercourtage	2,08%, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	270.000 €
Hausgeld	209 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	38,76 m ²
Zimmer	1
Verkaufsstatus	verkauft

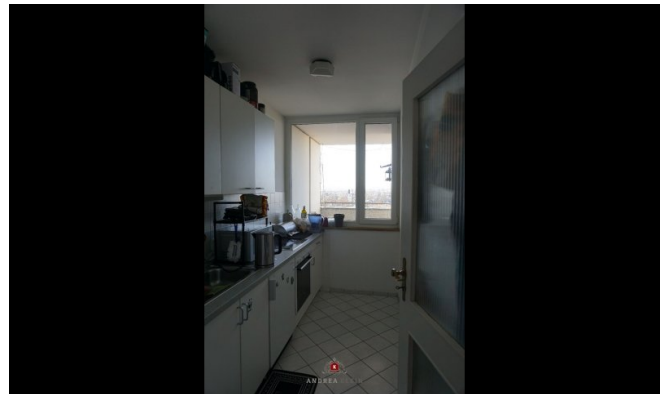
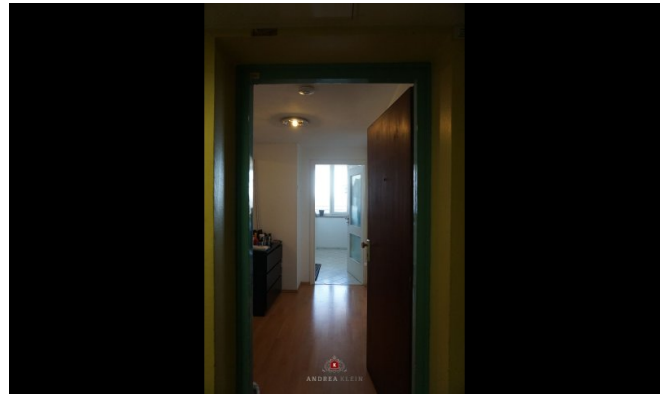
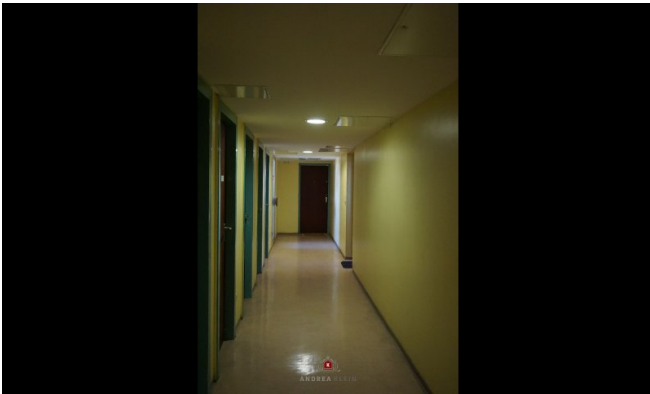
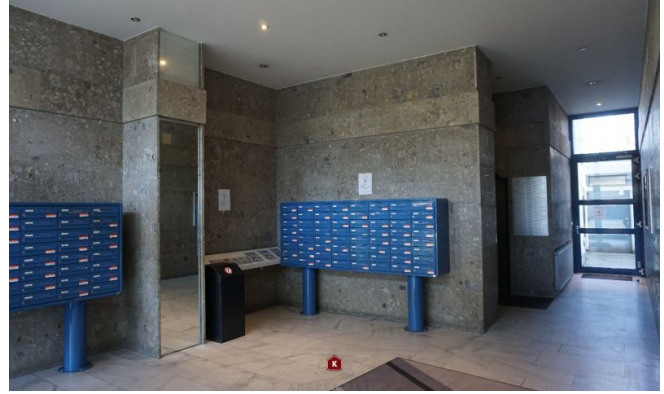
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	24.10.2032
Energieverbrauchskennwert	121kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1967
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	25.10.2022
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Nah-/Fernwärme



ANDREA KLEIN

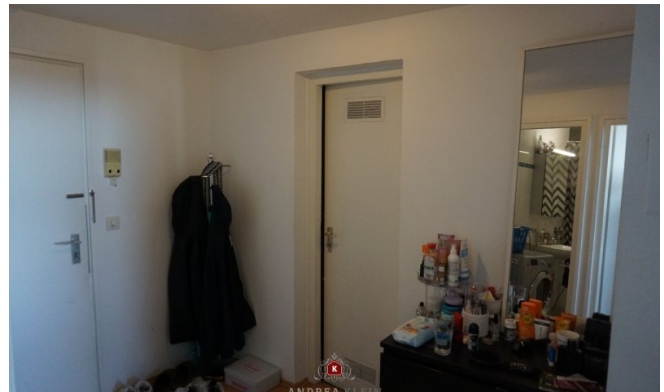
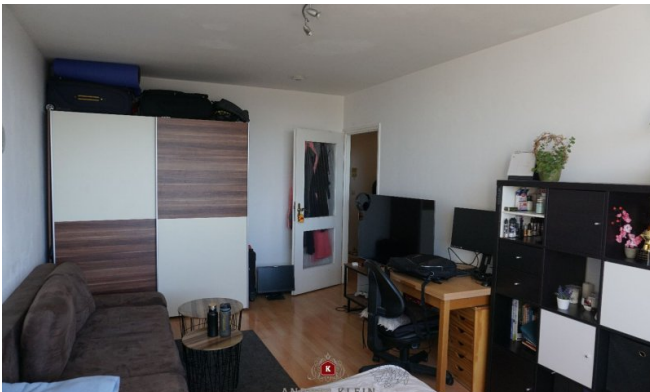
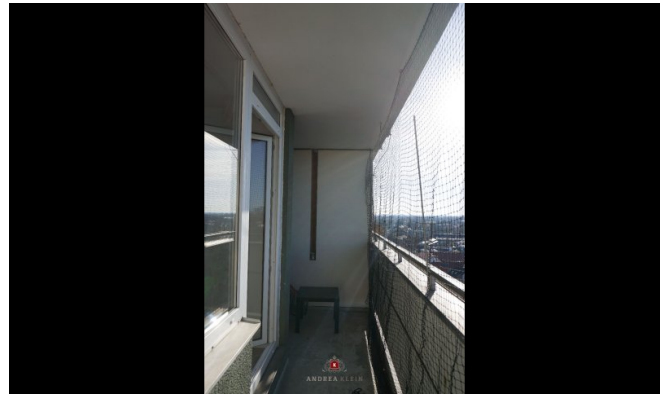
Ausgewählte Immobilien in München





ANDREA KLEIN

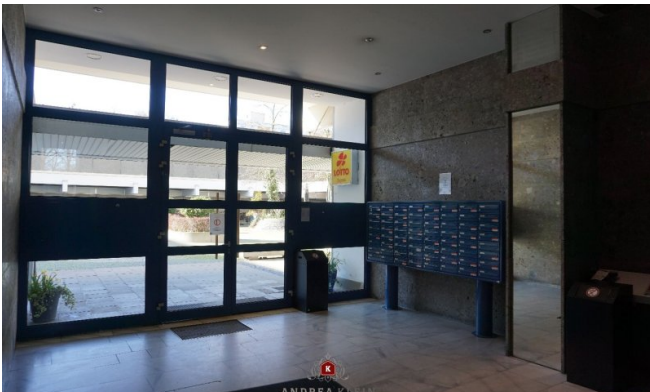
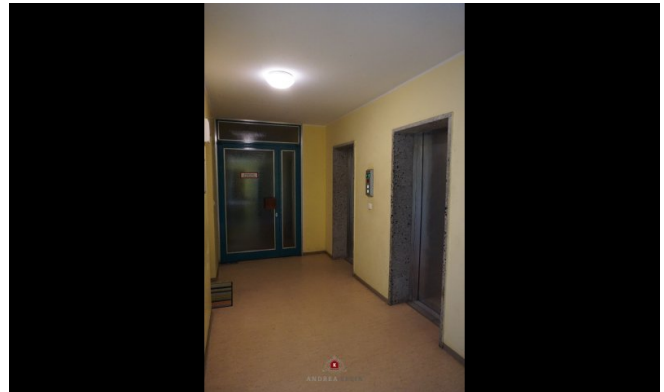
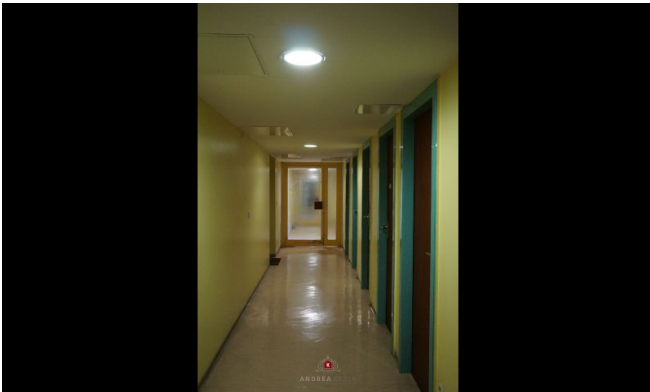
Ausgewählte Immobilien in München





ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München





ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München



Ansprechpartner

Andrea Klein
Andrea Klein Immobilien
Ludwigpalais — Ludwigstraße 8
80539 München

Mobil +49 1516 4738888
Zentrale +49 89 206021182
Fax +49 89 206021610
E-Mail info@andrea-klein-immobilien.de